

Wójt Gminy Pruszcz Gdański **Ogłasza kolejny przetarg nieograniczony (licytację)**

na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości zabudowanej, zabytkowej obejmującej „Zespół Pałacowo – Parkowy z Folwarkiem” w Rusocinie wpisaną do rejestru zabytków , nr rejestru 666 z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i urządzeń , z przeznaczeniem do rewitalizacji na działalność społeczno-komercyjną z uwzględnieniem działalności kulturalnej.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jako działka nr 194/43 obszaru 10,8848 ha i działka nr 194/41 obszaru 1,6238 ha położone w Rusocinie w obrębie geodezyjnym Łęgowo.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział III Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr 77489. dział III i IV księgi wieczystej wolny od obciążeń .

Opis nieruchomości

W obrębie nieruchomości zlokalizowany jest klasycystyczny Dwór z XIX wieku, otoczony parkiem o powierzchni 7,6807 ha . walorem parku jest stary drzewostan liściasty oraz aleja obsadzona wiekowymi lipami, prowadząca do dworu dwa zbiorniki wodne o powierzchni 1.4849 ha , jako wody stojące posiadające odpływ do pobliskiej rzeki Kłodawki na której znajduje się zaporę wodną z możliwością uruchomienia turbiny wodnej..

W pobliżu pałacu znajduje się zabytkowy magazyn zbożowy objęty ochroną konserwatorską, który ma obecnie wartość tylko historyczną oraz duża stajnia – zarejestrowana jako zabytek sztuki budowlanej budynków dla potrzeb rolnictwa(stajnia).

Część Folwarczna Zespołu w przeszłości była zabudowana budynkami inwentarskimi , z czego wozownia i magazyn mogą być użytkowane w ograniczonym stanie , zaś pozostałe budynki , 2 obory, stodoła uległy zniszczeniu.

W Zespole mieszka dwanaście rodzin posiadających umowy najmu lokali mieszkalnych . Część pomieszczeń zajmują przedszkole gminne i Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Przeniesienie do innych budynków najemców lokali nastąpi w terminie do dnia 30 września 2010 roku , przeniesienie przedszkola i GOPS-u do innych budynków w terminie do 31 grudnia 2010 roku.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego .

Zieleń parkowa z częścią usługową.

Cena wywoławcza wynosi 5 200 000 zł

w tym: cena gruntów wraz z parkiem i zbiornikami wodnymi wynosi 3 900 000 zł.

cena budynków wynosi 1 300 000 zł.

Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wynosi 25% i płatna jest przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej .

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w wysokości 3 % płatne corocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Po wyłonieniu Nabywcy cena nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie obniżona o 50% stosownie do art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami .

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek 22% VAT stosownie do ustawy o podatku od towarów i usług.

Etapy i terminy rewitalizacji i zagospodarowania nieruchomości:

Etap I (przewidziany na lata 2010-2012)

- remont magazynu zbożowego (spichlerza) z zachowaniem istniejącego wyposażenia.
- remont obory
- remont stajni-wozowni
- uzupełnienie i odtworzenie ogrodzenia
- wykonanie niezbędnych prac pielęgnacyjnych w parku

Etap II (przewidziany na lata 2013 - 2014)

- odbudowa i remont pozostałych budynków gospodarskich (obory, stodoła)

Etap III (przewidziany na lata 2015 – 2016)

- remont dworu (pokrycie dachowe, elewacja, prace remontowe wewnątrz dworu- przywrócenie historycznej funkcji dworu).

Etap IV (przewidziany na lata 2017-2018)

- wykonanie robót w parku otaczającym dwór:
 - prace pielęgnacyjne, uzupełnienie drzewostanu, urządzenie ścieżek edukacyjnych, wykonanie oświetlenia,
- rekonstrukcja turbiny wodnej na Kłodawie.

Dopuszcza się zmianę etapów i terminów rewitalizacji i zagospodarowania nieruchomości w umowie z zachowaniem ostatecznego terminu wykonania rewitalizacji i zagospodarowania nieruchomości do końca 2018 roku.

Przetarg odbędzie się dnia 26 marca 2010 r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Pruszczu Gdańskim ul. Wojska Polskiego 30 .

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na konto Gminy Pruszcz Gdański – Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim nr 83833500030116588520000005 z dopiskiem „przetarg Rusocin” do dnia 23.03.2010 r.

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 23.03.2010 r.

Wadium przepada, jeśli osoba lub firma, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie lub firmie, która wygra przetarg a pozostałym zwrócone.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Pruszczu Gdańskim ul. Wojska Polskiego 30 , pok. Nr 24 tel. 058 692 94 22 .